

## 【別紙 1】

# 業 務 内 容

### 1. 業務の目的

西表石垣国立公園(鹿川地区)特定民有地買上事業に係る、民有地買上予定地の位置、境界、面積を確定する調査測量を行い、表示登記を行うものである。なお、本業務においては、対象地東側(以下、「民有地地区」という。)の調査測量を実施する。

### 2. 作業範囲

本業務の調査測量範囲は別途図面(別図1、2)に示す範囲とする。

公 園 名：西表石垣国立公園鹿川地区(第一種特別地域)

場 所：沖縄県八重山郡竹富町大字崎山784番1の一部

面 積：254,092㎡(公簿面積)

### 3. 履行期間

令和9年3月19日(金)

### 4. 計画準備

作業着手前に、作業の方法、使用する機器、要員、日程及び鹿川地区における調査測量に必要な状況を把握し、業務実施計画書を作成するものとする。また、作業着手前に樹木の伐採等の行為内容を含む作業計画書を別途提出し環境省担当官の承認を得ること。

### 5. 作業内容

#### 【2級基準点測量】 新点3点

- ①作業計画 : 新点の概略位置を決定
- ②選点 : 新点の位置を選定
- ③観測 : 関係点間の水平角や鉛直角等の測定及び位相データ等の記録
- ④計算整理 : 新点の水平位置及び標高を求めるため測量結果の計算

#### 【3級基準点測量】 新点2点

- ①作業計画 : 新点の概略位置を決定
- ②選点 : 新点の位置を選定
- ③観測 : 関係点間の水平角や鉛直角等の測定及び位相データ等の記録
- ④計算整理 : 新点の水平位置及び標高を求めるため測量結果の計算

**【4級基準点測量】** 新点 50 点

- ①作業計画 : 新点の概略位置を決定
- ②選点 : 新点の位置を選定
- ③観測 : 関係点間の水平角や鉛直角等の測定及び位相データ等の記録
- ④計算整理 : 新点の水平位置及び標高を求めるため測量結果の計算

**【多角測量】**

- ①作業計画 : 新点の概略位置を決定
- ②選点 : 新点の位置を選定
- ③観測 : 関係点間の水平角や鉛直角等の測定及び位相データ等の記録
- ④計算整理 : 新点の水平位置を求めるため測量結果の計算

**【細部現況測量】**

- ①現況調査 : 筆界確定の要素となる現況構造物や地物の調査
- ②観測 : 現況構造物や地物の位置を測定
- ③計算整理 : 測量結果の計算

**【復元測量・画地調整】**

- ①照合・点検 : 現況測量データと調査資料の照合・点検
- ②調整計算 : 面積、辺長の調整計算。周辺土地との均衡調整。
- ③座標計算 : 確定筆界点の座標計算、作図、点検
- ④仮杭設置 : 座法計算によって求められた筆界点に木杭を打設
- ⑤点検測量 : 設置した筆界点付近の構造物等の点検測量及び筆界点間の検測

**【境界確認】**

- ①民有地立会 : 対象地と隣接する民有地の土地所有者又は管理人との境界確認
- ②公共用地立会 : 対象地と隣接する公共用地（沖縄総合事務局財務部、竹富町）との境界確認
- ③立会証明書作成 : 立会結果に基づき立会証明書（境界確認書）を作成。

**【共通】**

- ①法令手続き : 業務の実施に伴い必要となる法令手続きについて確認し、申請・届出が必要な場合は受注者にてその手続きを行うこと。
- ②補足 1 : 記載のない事項についても測量法及び公共用地測量規定準則を遵守し必要事項を網羅すること。

- ③補足2 : 後続する対象地西側地区の調査測量及び表示登記手続きに留意して作業を行うこと。

## 6. 成果品

本業務の成果品各2部とし、以下のとおりとする。

### 【2級基準点測量】

- ① 成果表
- ② 基準点網図
- ③ 点の記

### 【3級基準点測量】

- ① 成果表
- ② 基準点網図
- ③ 点の記

### 【4級基準点測量】

- ① 成果表
- ② 基準点網図
- ③ 点の記

### 【多角測量】

- ① 成果表
- ② 多角点網図
- ③ 多角点の写真

### 【細部現況測量】

- ① 現況併合図

### 【復元測量・画地調整】

- ① 画地調整図
- ② 境界標設置図
- ③ 境界点の写真
- ④ 境界座標一覧

### 【境界確認】

- ① 立会証明書（境界確認書）

### 【その他】

- ① 打合せ協議書・打合せ記録簿・その他資料

## 7. 受注者の義務

受注者は、契約の履行にあたって業務の意図及び目的を十分理解したうえで、各条項を満足するように努めなければならない。

受注者は、十分な安全対策を講じるとともに、事故等の責任は受注者が負うこととする。

受注者は、「西表石垣国立公園特定民有地買上事業公共嘱託登記(表示に関する登記)業務」の環境省担当官と連絡、調整、確認、データの送受連携を図り、円滑な業務遂行に努めること。

## 8. 安全対策

現地測量における安全対策については「令和6年度西表石垣国立公園特定民有地買上測量業務発注支援業務」報告書記載「1-3-2-1-3 測量を実施するにあたっての留意事項」を参考に安全対策に努めること。

## 9. 疑義

本業務を遂行するうえで、疑義及び本特記仕様書に明示なき事項が生じた場合は、速やかに環境省担当官と協議するものとする。

## 10. その他

受注者は、業務完了後といえども受注者の過失、疎漏等に起因する不良箇所が発見された場合、受注者の指示により訂正等の処置を受注者の責任において行うものとする。

