

清掃・点検作業内容表

別表

名称	種別	清掃面積	作業内容																	定期清掃(毎月)			定期保守		
			床の清掃	壁面水拭き	展示物清掃	展示ケースガラス	机・椅子水拭き	ゴミ処理	衛生陶器の掃	洗面台・鏡清掃	トイレ・トベ	窓ガラス、手拭	窓ガラスの掃	ゴミ・落葉拾い	除草	巡回清掃	表面洗浄	ワックス塗布	窓ガラスの掃	ブラインド・掃	消防設備等	空調設備点検及び清掃	換気・照明設備点検及び清掃		
			○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
西表石垣国立公園竹富島ビジターセンター																									
館内清掃																									
1 前室(A)	塩ビシート・岩	9.00 m <sup>2</sup>	○	1回/週				○							○	○									
2 前室(B)	塩ビシート・岩	3.60 m <sup>2</sup>	○	1回/週				○							○	○									
3 前室(C)	塩ビシート・岩	3.60 m <sup>2</sup>	○	1回/週				○							○	○									
4 展示室	琉球石灰岩	225.00 m <sup>2</sup>	○	○	○	○	○	○						○	○	○									
5 ラウンジ	フローリング	81.00 m <sup>2</sup>	○	○	○		○	○						○	○	1回/年	2回/年	2回/年							
玄関ホール 小計		322.20 m <sup>2</sup>																							
6 映像展示室	フローリング	123.00 m <sup>2</sup>	○	○	○		○	○						○	○	1回/年	2回/年	2回/年							
7 映像機械室	フローリング	18.00 m <sup>2</sup>	○	○			○	○						○	○	1回/年									
事務室・会議室 小計		141.00 m <sup>2</sup>																							
9 倉庫(A)	塩ビシート	12.70 m <sup>2</sup>	○	1回/月			○	○						○	○										
10 倉庫(B)	塩ビシート	4.88 m <sup>2</sup>	○	1回/月			○	○						○	○										
11 廊下	塩ビシート	24.94 m <sup>2</sup>	○	1回/週			○	○						○	○										
廊下・エレベータホール 小計		42.52 m <sup>2</sup>																							
12 男子便所	磁器タイル	16.07 m <sup>2</sup>	○	1回/週			○	○	○	○	○			○	○			2回/年	2回/年						
13 清掃具入	磁器タイル	3.24 m <sup>2</sup>	○	1回/月			○	○						○	○										
14 女子便所	磁器タイル	16.07 m <sup>2</sup>	○	1回/週			○	○	○	○	○			○	○			2回/年	2回/年						
15 多目的便所	磁器タイル	7.07 m <sup>2</sup>	○	1回/週			○	○	○	○	○			○	○			2回/年	2回/年						
便所・洗面所 小計		42.45 m <sup>2</sup>																							
8 管理室	フローリング	65.54 m <sup>2</sup>		1回/月			○	○						○	○	1回/年	2回/年	2回/年							
16 湯沸室	塩ビシート	7.50 m <sup>2</sup>		1回/月			○	○										2回/年	2回/年						
計		621.21 m <sup>2</sup>																							
外周(敷地)清掃																									
17 敷地	土・砂	3000.00 m <sup>2</sup>												○	1回/年										
18 敷地	緑石琉石														○										
旧ビジターセンタートイレ及びシャワー施設																									
1 トイレ		50.80 m <sup>2</sup>	3回/週	1回/週				3回/週	3回/週	3回/週				3回/週	1回/月		1回/月		1回/月						
2 シャワー			3回/週	1回/週				3回/週	3回/週	3回/週				3回/週	1回/月		1回/月		1回/月						

# 清掃・点検作業内容表

別表

## <ビジターセンター>

- 空調設備 ユニット型空気調和機:3台 全熱交換器(静止形):3台
- 消防設備 粉末消火器:7本 自動火災報知設備:受信機P型2級2面、差動式スポット感知器25個、定温型スポット感知器1個、煙感知器1個 誘導灯:3個 配線:一式
- 換気・照明設備 照明器具(蛍光灯):15個 照明器具(ダウンライト):134個 吹出口(天井吹出口):6個 吹出口(吸込口):6個

## <旧ビジターセンター>

- 照明設備 照明器具(ダウンライト):15個

## ( 特記事項 )

- ・床の清掃とは、掃除機もしくは箒による除塵と、雑巾もしくはモップによる拭き掃除をいう。
- ・床の清掃は、1日2回程度行い、汚れが生じた都度、清掃を行うこと。
- ・壁面水拭きは、手の届くところまでとする
- ・展示物清掃は、展示物に応じて、水拭き、乾拭き、除塵を行うこと
- ・展示ガラスケース清掃は水拭き後、乾拭きすること。ガラスの汚れが除去できない場合は中性洗剤を使用し、最後に乾拭きすること
- ・ビジターセンターの公衆トイレは汚れが生じた都度、清掃を行うこと。
- ・衛生陶器の清掃では、中性洗剤を使用し、汚れが除去できない場合は弱酸性洗剤を使用すること
- ・日常清掃としての窓ガラスの清掃では、水拭きのあと、乾拭きを行うこと。ただし、手の届くところまでとする。
- ・定期清掃としての窓ガラスの清掃では、サッシ等も含めて全体的かつ隅々まで清掃のこと。また、ガラスは洗剤で清掃すること
- ・除草では、除草剤は利用しないこと。また、除草及び落ち葉による植物残渣は適切に処分すること
- ・除草では、敷地内に位置するフナヤーの花壇及び石積み(グック)の壁面についても除草すること。
- ・旧ビジターセンターにおいては、壁面清掃の他に、適宜天井の水拭きを行う。また、除草は平均1回/月とし、季節に応じて調整する。
- ・衛生陶器の清掃には、金属部分の清掃を含む。
- ・日常清掃としての便所及びウェットラボの清掃に当たっては、排水口内トラップの臭気防止のため、定期的に水を入れて洗浄すること。
- ・外構の清掃の際に、散水栓ボックス内の清掃を行うこと。
- ・換気・空調設備点検・清掃では、シーズン中の点検のほか、換気扇・空調設備のフィルター洗浄を行うこと。
- ・台風後は、空調設備(エアコン)の塩害対策として室外機をホースで水洗いし、塩を十分洗い流すこと。