

霧島錦江湾国立公園満喫プロジェクト・えびの高原「上質な宿泊施設の誘致」 における事業者公募に向けた「対話」実施要領

えびの高原宿泊施設誘致等実行委員会

霧島錦江湾国立公園ステップアッププログラム2020に基づく取組の一環として、えびの高原の旧ホテル跡地(宮崎県えびの市末永の環境省所管の国有地)に上質な宿泊施設を誘致し、周辺地域を含めたエリア全体の魅力向上を図ることとしています。
今後実施を予定している事業者の公募に先立ち、広く意見や提案をいただき、公募条件整理に役立てることを目的に、企業をはじめとする民間事業者の皆さまとの対話を実施します。

■ 民間事業者との対話の流れ

対話実施の公表 平成30年1月10日	事前説明会・ 現地見学会 1月25日 (予備日1月29日)	対話の実施 2月13日~2月20日	対話実施結果の公表 3月2日
-----------------------	--	----------------------	-------------------

■ 事前説明会・現地見学会の開催 【事前申込制】

事業概要や対話の実施方法に関する事前説明会及び現地見学会を開催します。
参加を希望される方は、Eメールに必要事項を記入の上、期間内にご提出ください。

【日 時】平成30年1月25日(木)・事前説明会 午前11時~12時(開場:10時45分)
・現地見学会 午後1時~3時(質疑時間含む)

【場 所】 えびのエコミュージアムセンター レクチャールーム
(宮崎県えびの市末永1495-5)

【対象者】 事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループ

【申込期間】平成30年1月10日(水)午前10時~1月19日(金)午後5時

【申込方法】Eメール(宛先:shizen-koen@pref.miyazaki.lg.jp)

メール件名:【事前説明会・現地説明会参加申込】と記載ください。

メール添付:(様式1)事前説明会・現地見学会エントリーシート

※対話への参加を希望される方は、できるだけ事前説明会にご参加ください。

現地見学会への参加は任意です。

※えびの高原では1月に降雪の可能性が高くなります、開催時間に間に合うよう移動時間や移動手段の確保をお願いします。開催が困難と判断した場合は、予備日(1月29日(月))での開催を検討します。

■ 対話参加の申込み 【事前申込制】

エントリーシートに必要事項を記入し、Eメールへ添付の上、期間内にご提出ください。
なお、事前説明会・現地見学会に参加されなかった方も申込み可能です。

【申込期間】平成30年1月10日(水)午前10時~2月6日(火)午後5時

【申込方法】Eメール(宛先:shizen-koen@pref.miyazaki.lg.jp)

メール件名:【対話参加申込】と記載ください。

メール添付:(様式2)対話参加エントリーシート

■ 対話の実施

【日 時】平成30年2月13日(火)~2月20日(火)(1グループ1時間程度)

【場 所】宮崎県庁 環境森林部会議室(日時確定後、別途連絡)

【対象者】事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループ

※対話は企業等の皆様から意見をいただくものであり、対話参加の有無により今後の事業者公募において有利又は不利になることはありません。

※対話の実施結果については、概要をホームページ等で公表します。

(参加企業等の名称、知的財産に係る内容等は公表しません。)

(お問合せ) 宮崎県環境森林部自然環境課自然公園室 甲斐・松田
電話 : 0985-44-2624)
E-mail : shizen-koen@pref.miyazaki.lg.jp

1 対象予定地の概要

- (1) 所在地 宮崎県えびの市末永 1495 番地
- (2) 土地面積 15,526.4㎡
- (3) 土地計画制限 なし
- (4) 法に基づく指定状況、土地所有等
自然公園法に規定する国立公園第2種特別地域・えびの集団施設地区内
鳥獣保護管理法に基づく国指定鳥獣保護区・特別保護地区
文化財保護法に基づく国指定天然記念物（ノカイドウ自生地）
環境省所管の国有地
- (5) 建物について 建築物はありません。

2 事業者公募に向けた基本事項

対象予定地活用の基本的な考え方については次のとおりです。

- (1) 基本的方向（目指すビジョン）
 - ・何度も訪れたいくなる・泊まりたいくなる国立公園づくり
 - ・美しい景観の中でゆっくりとした雰囲気での滞在できる場所づくり
 - ・地域資源である温泉等を気楽に楽しめる場所づくり
 - ・インバウンドを含め多様なニーズに対応できるアクティビティの充実・強化
 - ・効果的なPRと情報発信
- (2) 事業方式
 - ・自然公園法に基づく公園事業認可
 - ・国有財産法に基づく土地の使用許可等
- (3) 応募資格
 - ・事業の実施に必要な免許、知識、経験・実績、資力、信用及び技術を有していること。
※その条件を公募要領に記載します。

3 事前説明会・現地見学会の開催について

- (1) 対話への参加を希望される方は、できるだけ事前説明会にご参加ください。現地見学会への参加は任意です。
- (2) (様式1) エントリーシートに必要事項を記入し、Eメールへ添付の上、期間内（平成30年1月10日（水）午前10時～1月19日（金）午後5時）にご提出ください。
- (3) 現地見学会は一部足元が悪い場所がありますので、歩きやすい靴や服装でお越しください。

4 対話参加の申込みについて

- (1) (様式2) エントリーシートに必要事項を記入し、Eメールへ添付の上、期間内（平成30年1月10日（水）午前10時～2月6日（火）午後5時）にご提出ください。
- (2) 事前説明会・現地見学会に参加されなかった方も申込み可能です。
- (3) エントリーシートには対話可能日を5つ程度ご記入のうえ、希望順位もあわせてご記入ください。

5 対話の実施について

今後実施を予定している事業者の公募に向けて、主に以下の項目について意見をお聞かせください。併せて、当該事業用地のポテンシャルや市場性など今後の公募において参考になる事項についてもお聞かせください。

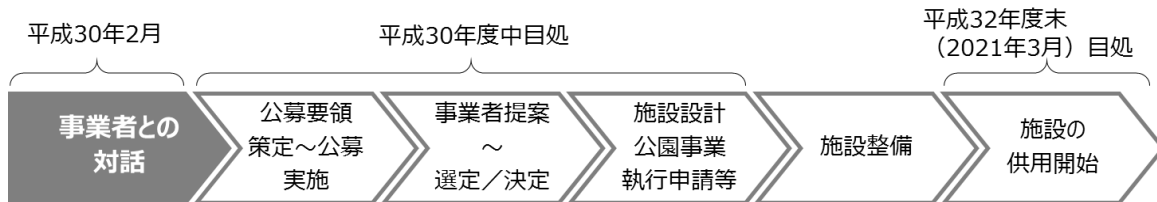
なお、対話の所要時間は1グループあたり1時間を目安とし、非公開で実施します。対話に参加できる人数は1グループあたり5人とします。また、説明資料の提出は求めませんが、必要な場合にはご持参ください。

【対話の内容】

- (1) えびの高原全体への波及を見据えた導入施設（宿泊・その他）の考え方
- (2) えびの高原の事業環境の評価（その魅力及びポテンシャルについて）
- (3) 事業用地の評価（敷地条件等）
- (4) 現地の交通アクセスに対する評価
- (5) 地元えびの市等の観光施策やえびの高原全体の施設整備に対する寄与の考え方
- (6) 上質な宿泊施設に必要な施設の内容（主要な施設の考え方）

- ・ 建築規模（例：客室数／客室面積）
- ・ 施設グレード及び集客ターゲット
- ・ 客室以外の整備施設イメージ（レストラン、スパ・温浴施設等）
- (7) 隣接する宿泊施設やキャンプ場との連携等の考え方
- (8) 自然体験等のアクティビティ拠点としての利活用の考え方
- (9) 国内外観光客誘致の考え方（プロモーション戦略）
- (10) 開発エリアや事業スケジュール
- (11) その他事業者からの提案、事業化に向けた課題・不足しているインフラなど
- (12) 事業者公募への応募の意向・体制

6 全体スケジュール（想定）



※上記のスケジュールイメージは現段階での想定であり、整備する施設や事業者提案の内容により変動するものです。

7 留意事項（必ずご確認の上、ご参加ください）

- (1) 対話参加の扱い
 - ・ 対話への参加は、今後の事業者公募における評価の対象とはなりません。
 - ・ 対話内容は、今後の公募に向けた検討の参考とさせていただきます。ただし、双方の発言とも、あくまで対話時点の想定のものとし、何ら約束するものではありません。
- (2) 事前説明会・現地説明会及び対話に関する費用
 - ・ 事前説明会・現地説明会及び対話への参加費は無料です。
 - ・ 参加に要する費用は、参加企業等の負担とします。
- (3) 追加対話への協力
 - ・ 必要に応じて追加対話（文書照会含む）を行うことがあります。ご協力をお願いします。
- (4) 実施結果の公表
 - ・ 対話の実施結果については、概要を本県ホームページ等で公表します。
 - ・ 公表にあたっては、事前に参加企業等へ内容の確認を行います。
 - ・ 参加企業の名称、知的財産に係る内容等については公表しません。
- (5) 参加除外条件

次のいずれかに該当する場合は、対話の対象者として認めないこととします。

 - ① 会社更生法（平成14年法律第154号）の規定に基づく更正手続開始の申立て、又は民事再生法（平成11年法律第225号）の規定に基づく再生手続開始の申立ての事実がある者にあつては、当該申立てに基づく更正手続開始の決定又は再生手続開始の決定がなされている。
 - ② 法人等の役員に破産者、法律行為を行う能力を有しない者、又は現に禁固以上の刑に処せられている者がいる。
 - ③ 法人等の役員又は経営に事実上参加している者に、暴力団による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2第2項に規定する暴力団の関係者又は暴力団の関係者と密接な関係を有する者がいる。

8 参加申込み・その他の連絡先

連絡先	宮崎県環境森林部自然環境課自然公園室 甲斐・松田（実行委員会事務局）
所在地	〒880-8501 宮崎市橘通東2丁目10番1号
電話／FAX	0985-44-2624 / 0985-38-8489
E-mail	shizen-koen@pref.miyazaki.lg.jp

9 別添資料

- ・（様式1）事前説明会・現地見学会エントリーシート
- ・（様式2）対話参加エントリーシート
- ・ 対話実施に関する説明資料
- ・ 自然公園法に基づく国立公園事業（宿舍事業）について